

ט' סיון תשע"ט
12 יוני 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0151 תאריך: 29/05/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

ע"י מ"מ ליאור שפירא	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
ע"י מ"מ הלל הלמן	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' אודי כרמלי	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מסלול מקוצר/הוספת מעלית בניין פשוט	קופת חולים מאוחדת	שלמה 96	0402-035	19-0525	1

רשות רישוי

16/04/2019	תאריך הגשה	19-0525	מספר בקשה
הוספת מעלית בניין פשוט עבודות לשיפור הנגישות		מסלול מקוצר	מסלול

גבעת הרצל, אזור המלאכה-יפו	שכונה	דרך שלמה 96 רחוב אליקום 35	כתובת
0402-035	תיק בניין	305/6972	גוש/חלקה
244.34 מ"ר	שטח המגרש	446	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב אבן גבירול 124, תל אביב - יפו 6203854	קופת חולים מאוחדת ע"י עוזי ביתן וסיגל רגב	מבקש
דרך שלמה 96, תל אביב - יפו 6653116 המרגנית 16 רמת גן 52584	מ.מקסימוב בע"מ ע"י זיוה מקסימוב	בעל זכות בנכס
חורשה לובטקין 32, תל אביב - יפו 67290	רדשקובסקי ארקדי	עורך ראשי
חורשה לובטקין 32, תל אביב - יפו 67290	רדשקובסקי ארקדי	מתכנן שלד

מהות הבקשה: (לירן רוזן)

מהות עבודות בניה
הקמת מעלון פנימי במבנה בן 3 קומות וקומת ביניים, המגשר בין מפלס קומת הקרקע לקומת הביניים.

מצב קיים:

על המגרש קיים מבנה בן 3 קומות וקומת ביניים המשמשת לחנויות בקומת הקרקע.
--

ממצאי תיק בניין:

תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
הקמת בית בן קומה אחת לחנויות, קומת ביניים, יציע ומחסן, ומקלט במרתף	10/01/1955	1067
שינויים בקומה א ובקומת הביניים והוספת קומות ב' ו ג' המכיל 2 דירות	10/04/1977	24

בעלויות:

הנכס רשום כבית משותף בן 5 חלקות משנה. ע"ג מפרט הבקשה הוצגו חתימת נציגת בעלי הזכויות ב-2 חלקות משנה (בקומת הקרקע וקומת הביניים הנדונות). לכל בעלים שלא חתמו נשלחו הודעות לפי תקנה 36ב.

נשלחו הודעות לפי תקנה 36ב לכל הזכאים, לא התקבלו התנגדויות.

התאמה לתקנות:

הערות	לא	כן
מעלון: גובה הרמה- מס' תחנות עצירה-		+ +

**חו"ד מחלקת פיקוח:
לב פוטשניקוב 05/01/2019**

חו"ד נוספות:

איכות הסביבה-מכון רישוי - רינת ברקוביץ' 12/05/2019
אין דרישות.

תוכנית תואמת את המצב בשטח טרם החלו לבנות.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ליאת פיין קליינמן)

לאשר את הבקשה להקמת מעלון פנימי בבניין בן 3 קומות, בין מפלס קומת הקרקע לקומת ביניים, בתנאים הגשת נספח בטיחות ובתנאים הבאים:

תנאי להתחלת עבודות:

מתן התחייבות בתיאום עם אגף נכסי העירייה על פיה המבקש לא יתנגד במידה והרשות המקומית תרצה לממש את ההפקעה לפי תכנית 446.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-19-0151 מתאריך 29/05/2019

לאשר את הבקשה להקמת מעלון פנימי בבניין בן 3 קומות, בין מפלס קומת הקרקע לקומת ביניים, בתנאים הגשת נספח בטיחות ובתנאים הבאים:

תנאי להתחלת עבודות:

מתן התחייבות בתיאום עם אגף נכסי העירייה על פיה המבקש לא יתנגד במידה והרשות המקומית תרצה לממש את ההפקעה לפי תכנית 446.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.